

Rapport relatif à une installation non-domestique à basse et/ou très basse tension (Livre 1 / Livre 3 AR 08/09/2019)

× L'installation n'est pas conforme au Livre 1 / Livre 3 de l'AR du 08/09/2019.

Informations

Date d'inspection	: 27-08-2026	Agent visiteur	: SEK
Donneur d'ordre	: Viva vastgoed - Vilvoordsesteenweg 45 bus 1, 1850	Lieu d'inspection	: Vilvoordestraat 59, Vilvoorde
Données client	: Mayda Zumran	Description générale des travaux	: Salle de fête

Description de l'installation

EAN Numéro	: 541448820073428983	BA4/5	: Absent
Personnel	: Absent	Unité de production BT décentralisée	: Absent
Date d'exécution	: Après le 01/01/1981		

Type d'installation et locaux

Type de local	: Installation non domestique	Installations et locaux spéciaux (Livre 1 Chap. 7)	: NA
---------------	-------------------------------	--	------

Type de visite

Type de visite	: Visite de contrôle (Chap. 6.5)
----------------	----------------------------------

Dossier de l'installation électrique

Schéma unifilaire	: Absent	Plan de situation	: Absent
Objet du contrôle effectué	: voir tableau(x) liste		
Plan des mises à la terre	: Absent	Schéma ou description de l'installation	: Absent
Document signé des influences externes	: Absent	Liste des modifications depuis la dernière visite	: NA
Rapport de contrôle de conformité	: Absent	Rapport de l'avant-dernier contrôle	: NA
Rapport du dernier contrôle	: NA	Analyse des risques	: NA
Plan des installations de sécurité et/ou installations critiques	: NA	Liste des installations de sécurité et/ou installations critiques	: NA
Analyse des risques des installations de sécurité et/ou installations critiques	: NA	Liste des voies d'évacuation et des locaux difficiles à évacuer	: Absent
Plan d'évacuation	: Absent	Notes de calcul	: NA
Documents et mesures de conformité du matériel électrique	: NA	Plan ou indications des conduites souterraines	: NA

Données de l'installation

Réseau	: TT
Alimentation	: Réseau de distribution public
Puissance	: 32 A/kVA - Tension: 3N400 V - Fréquence: 50 Hz
Protection principale	: Nombre de pôles: 4 - Courant nominal In: 40 A
Câble d'alimentation tableau principal	: Type: XVB - Section L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²
Interrupteur principal	: Nombre de pôles: 4 - Courant thermique nominal (Ith): 40 A

Contrôle du matériel électrique

Présence	: Verdeelinrichtingen, Vaste toestellen, Machines, Prises de courant, Points lumineux
Tableaux de distribution	: Enveloppe: Fermé - Classe: Plastique (cl2) - Marquages: Non conforme
Conduits	: Type: Fil Mode de pose: In buis - Encastré - Intérieur - Séparé, In bundel/in laag
Dispositifs à courant différentiel (DCD)	: Présent
Matériel électrique en fonction des influences externes	: Non conforme
Nombre de tableaux de distribution	: 1
Nombre de circuits actifs	: 18
N° circuits de réserve	: .

Protection contre les chocs électriques

Contact direct

Présence de types de locaux	: Lieu ordinaire
Contact impossible par	: Isolation, Enveloppes
Degré de protection minimum/Enveloppes/Protection/Isolation	: Conforme
Protection par contact direct	: Insuffisant

Contact indirect

Installation de mise à la terre	: Type d'électrode: Piquets de terre
Section des conducteurs de terre et de protection	: Conforme
Liaisons équipotentielle réalisées	: Équipotentielle principale: Conforme - Liaison équipotentielle supplémentaire: Conforme
Continuité des masses et connexions assurée	: Conforme
Degré de sécurité et isolation du matériel électrique	: Conforme
Protection passive	: NA
Protection active	: Courant différentiel de fonctionnement max des différentiels suffisant
Protection contre le contact indirect	: Suffisant

Protection contre les effets thermiques

Brûlures : température des parties accessibles sous les valeurs limites ou suffisamment protégées	: Conforme
Incendie - Réaction au feu du matériel électrique	: Conforme
Incendie - Résistance au feu du matériel électrique	: Conforme
Incendie - Mesures de protection dans les locaux BE2 et/ou BE3 suffisantes	: Conforme

Protection contre les surintensités

Section des conduits	: Conforme
Section des conducteurs contre le court-circuit	: Conforme
Protections adaptées à la section des conducteurs, appareils et matériel	: Conforme
Longueur maximale des conduits	: Conforme
Pouvoir de coupure des protections	: Conforme

Mesures et essais

Appareil de mesure dont l'agent-visiteur est titulaire

Résistance de terre Ra/Re : 25.5 Ohm - **Déconnecté**: Oui

Résistance d'isolement Ri : Conforme - Ri: 4.46 MOhm

La mesure d'isolement n'a pas été effectuée sur les installations de mesure et de régulation, les installations TBT et les circuits DC des installations photovoltaïques.

Conclusion

✕ L'installation n'est pas conforme au Livre 1 / Livre 3 de l'AR du 08/09/2019.



S.E.

L'agent-visiteur

Infractions et/ou observations et/ou notes

Infractions

- Le plan de situation des connexions de terre est manquant. (B1:3.1.2.1.b / 3.1.2.2.b)
- Le document concernant les influences externes est manquant. (B1:9.1.6.)
- La liste des voies d'évacuation et des espaces difficiles à évacuer est manquante. Si ceux-ci ne sont pas présents dans le bâtiment, cela doit nous être confirmé. (B1:3.1.2.1.a/b)
- Le plan d'évacuation n'est pas présent. (B1: 2.12)
- Les tableaux de distribution doivent être marqués de manière claire, bien visible et indélébile au moyen de marquages individuels (numéro de série, tension d'alimentation, système de connexion à la terre, courant de court-circuit maximal attendu, utilisation de la technique de filiation si applicable) (B1: 3.1.3.3.b)
- Le schéma de circuit/schéma de principe est manquant. (B1:3.1.2.1.b / 3.1.2.2.b)
- Le matériel utilisé ne présente pas un degré de protection d'au moins IPXX-B (IP2X) dans un local ordinaire ou un degré de protection d'au moins IPXX-D (IP4X) dans les locaux accessibles au public. (B1:5.1.4 et 4.2.2.3a)
 - Td garage non fermer, risque de contact direct avec certaines prises

Observations

Aucun

Notes

Aucun

L'installation n'est pas complètement accessible. Suite à la présentation des schéma d'autres infractions peuvent apparaître.

Liste DCD

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A

Liste des tableaux de distribution

N°/Localisation tableau	Zie foto								
Protection	Quantité	N°	# pôles	In (A)	Type	Section (mm²)	Icu (kA)	Classe de limitation d'énergie 3 ?	Pouvoir de coupure suffisant ?
	.	.	2	Niet bepaald	/	/	3	Non	Non

Verslag aangaande niet-huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 / boek 3 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 / boek 3 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Datum van onderzoek	: 27-08-2026	Agent-bezoeker	: SEK
Opdrachtgever	: Viva vastgoed - Vilvoordsesteenweg 45 bus 1, 1850	Plaats van onderzoek	: Vilvoordestraat 59, Vilvoorde
Klant gegevens	: Mayda Zumran	Algemene aanduiding van het werk	: Salle de fête

Beschrijving van de installatie

EAN Nummer	: 541448820073428983		
Personeel	: Niet aanwezig	BA4/5	: Niet aanwezig
Uitvoeringsdatum	: Na 01/01/1981	Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig

Type installatie en ruimten

Type lokaal	: Niet huishoudelijke installatie	Bijzondere installaties en ruimten (Boek1 Hfst 7)	: Niet van toepassing
-------------	-----------------------------------	---	-----------------------

Type bezoek

Type bezoek	: Controlebezoek (Hfst 6.5)
-------------	-----------------------------

Dossier van de elektrische installatie

Stroombaan(-of eendraads)schema	: Afwezig	Situatieplan	: Afwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting		
Plan van de aardverbindingen	: Afwezig	Schematisch plan of beschrijving van de installatie	: Afwezig
Ondertekend document van uitwendige invloeden	: Afwezig	Lijst met aangebrachte wijzigingen sinds laatste bezoek	: Niet van toepassing
Verslag van gelijkvormigheidscontrole	: Afwezig	Verslag van voorlaatste controlebezoek	: Niet van toepassing
Verslag van laatste controlebezoek	: Niet van toepassing	Risicoanalyse	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing	Lijst van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Risicoanalyse van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing	Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Afwezig
Evacuatieplan	: Afwezig	Berekeningsnota's	: Niet van toepassing
Documenten en maatregelen conformiteit v.h. elektrisch materieel	: Niet van toepassing	Plan of aanduidingen ontvangen van ondergrondse leidingen	: Niet van toepassing

Gegevens van de installatie

Netstelsel	: TT
Voeding	: Publiek verdeelnet
Vermogen	: 32 A/kVA - Spanning: 3N400 V - Frequentie: 50 Hz
Hoofdbeveiliging	: Aantal Polen: 4 - Nominale stroom In: 40 A
Voedingskabel hoofdbord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²
Hoofdschakelaar	: Aantal Polen: 4 - Nominale thermische stroom (Ith): 40 A

Controle elektrisch materieel

Aanwezigheid	: Verdeelinrichtingen, Vaste toestellen, Machines, Contactdozen, Lichtpunten
Verdeelinrichtingen	: Omhulsel: Gesloten - Klasse: Kunststof (kl2) - Markeringen: Niet conform
Leidingen	: Type: Draad Plaatsingswijze: In buis - Verzonken - Binnen - Afzonderlijk, In bundel/in laag
Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Niet conform
Aantal verdeelinrichtingen	: 1
Aantal actieve stroombanen	: 18
N° reserve stroombanen	: .

Bescherming tegen elektrische schokken

Rechtstreekse aanraking

Aanwezigheid van type ruimten	: Gewone
Aanraking onmogelijk door	: Isolatie, Omhulsels
Min beschermgraad/Omhulsels/Afscherming/Isolatie	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende

Onrechtstreekse aanraking

Aardingsinstallatie	: Type elektrode: Aardingsstaven
Doorsnede aardverbindingen, aard- en beschermgeleiders	: Conform
Equipotentiaalverbindingen uitgevoerd	: Hoofdequipotentiaal: Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Conform
Continuïteit massa's en verbindingen verzekerd	: Conform
Veiligheidsgraad en isolatie elektrisch materieel	: Conform
Passieve bescherming	: NVT
Actieve bescherming	: Differentiële aanspreekstroom max differentieelschakelaars voldoende
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	: Voldoende

Bescherming tegen thermische invloeden

Brandwonden: t° genaakbare delen onder de grenswaarden of voldoende afgeschermd	: Conform
Brand - Brandreactie elektrisch materieel	: Conform
Brand - Brandweerstand elektrisch materiaal	: Conform
Brand - Beschermmaatregelen in ruimten BE2 en/of BE3 voldoende	: Conform

Bescherming tegen overstroom

Iz van de leidingen	: Conform
Doorsnede van de geleiders tegen kortsluiting	: Conform
In beveiligingen i.o.m doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Maximumlengte leidingen	: Conform
Onderbrekingsvermogen beveiligingen	: Conform

Metingen en proeven

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

(Verspreiding) Weerstand Ra/Re : 25.5 Ohm - Losgekoppeld: Ja

Isolatiweerstand Ri : Conform - Ri: 4.46 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

 De installatie is niet conform met boek 1 / boek 3 van het KB van 08/09/2019.



S.E

De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Het situatieplan van de aardverbindingen ontbreekt. (B1:3.1.2.1.b / 3.1.2.2.b)
- Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt. (B1:9.1.6.)
- De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimtes ontbreekt. Indien deze niet aanwezig zijn in het gebouw moet dit ons bevestigd worden. (B1:3.1.2.1.a/b)
- Het evacuatieplan is niet aanwezig. (B1: 2.12)
- De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markerings (volgnummer, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, te verwachten maximale kortsluitstroom, gebruik van de filiatietechniek indien van toepassing) (B1: 3.1.3.3.b)
- Het stroombaan schema/principeschema ontbreekt. (B1:3.1.2.1.b / 3.1.2.2.b)
- Het gebruikte materiaal heeft geen beschermingsgraad van minstens IPXX-B (IP2X) in gewone ruimte of geen beschermingsgraad van minstens IPXX-D (IP4X) in publieke ruimten. (B1:5.1.4 en 4.2.2.3a)
 - Td garage non fermer, risque de contact direct avec certaines prises

Opmerkingen Lijst

Geen

Nota's Lijst

Geen

L'installation n'est pas complètement accessible. Suite à la présentation des schéma d'autres infractions peuvent apparaître.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Zie foto								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	.	.	2	Niet bepaald	/	/	3	NEE	NEE

Foto's-1

RI



RA



Foto's-2



Foto's-3

