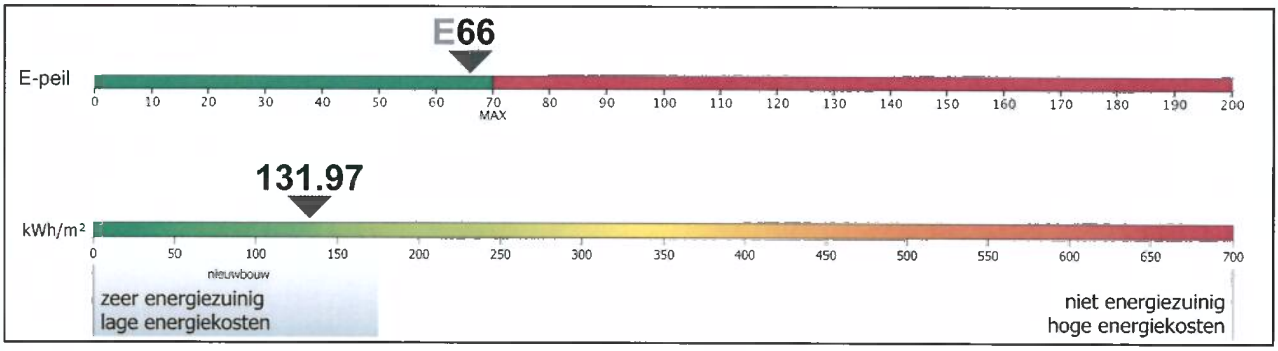
energieprestatiecertificaat
bouw

wooneenheid

identificatiecode	23088-G-2013/00125/EP08714/A002/D01/SD001					
omschrijving	Appartment 0.04					
straat	Mechelsesteenweg		nummer	302	bus	00/4
postnummer	1800	gemeente	Vilvoorde			
datum ingebruikname	01/06/2017					
datum einde werken	/					
datum aanvraag vergunning	04/06/2013					
datum vergunning / melding	07/10/2013					
De bouwknopen zijn meegerekend						
softwareversie	8.5.3					
Berekend E-peil	**E66**					



verslaggever

voornaam	EVELYN	achternaam	NOTEBAERT	code verslaggever	EP08714		
straat	Dorpsstraat			nummer	90	bus	
postnummer	9800	gemeente	Deinze	land	België		
kbo-nummer	0872274280	firma	STRUKTUUR				
rechtsvorm	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid						

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).
datum: 14/09/2017
handtekening:

Struktuur BVBA
Dorpsstraat 90
9800 Astene (Deinze)
T: 09 380 85 95 - F: 09 380 86 96
BE 0872.274.280

Dit certificaat is geldig tot en met **01/06/2027***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA	NEEN	
■	☐	Het E-peil voldoet.
■	☐	Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
■	☐	Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
		De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
		☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
■	☐	Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
■	☐	Het risico op oververhitting is beperkt.
■	☐	De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.
☐	☐	Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	**8951.49**	kWh
bruto vloeroppervlakte:	**67.83**	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	**68.03**	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen
De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik
Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN
BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN